

Nensi Matijević dipl.iur.  
Osijek, Novogradiška 35  
Mob:+385098558142  
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD ZAGREB**  
**Trg J.F.Kennedyja 11**  
**10000-Zagreb**

Na posl.br.**St-863/2023**

**DUŽNIK:STEFAN REX d.o.o.Zagreb, Ilica 49 OIB: 70871413180**

### **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

#### **I. Osnovni podaci o dužniku**

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, broj St-863/2023 od 08.09.2023.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom STEFAN REX d.o.o.Zagreb, Ilica 49 OIB: 70871413180.

Rješenjem Naslovnog suda od 23.05.2024.g. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju, pribaviti podatke od nadležnih institucija, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, kao i da podnesem izvješće o istom, u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 28.03.2023.g. u Očevidniku redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom trajanju od 120 dana u ukupnom iznosu od 6.920,65 € te da ima 2 zaposlene osobe.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb, utvrđeno je da je dužnik registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 69.010,00 €.

Sjedište društva je Zagreb, Ilica 49.

Osnivač društva te ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje društva je Sanjin Uremović, OIB: 68066711663 Ledenice, Ledenice 84 koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 06.03.2023.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju 03.07.2012.god.

Pretežita djelatnost društva je djelatnost pripreme i usluživanja pića

Radi izvršenja naloženih radnji na mail adresu zavedenu u sudskom registru info@stefan-rex.com upućen je zahtjev za dostavu knjigovodstvenih podataka i dokumentacije, međutim po istome je zaprimljena obavijest da mail nije isporučen budući adresa nije pronađena. Identičan zahtjev upućen je i na pronađenu mail adresu zakonskog zastupnika sanjin.uremovic@gmail.com, na koju nije bilo odaziva, kao i putem poštanske pošiljke na njegovu adresu prebivališta koja se vratila s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“. Na dostupne telefonske brojeve zakonski zastupnik također se ne odaziva, ili se javljaju nepoznate osobe navodeći da im isti nije poznat.

Od nadležne Porezne uprave dobiven je usmeni podatak da se prema njihovim informacijskom sustavu osoba ovlaštena za vođenje poslovnih knjiga vodi Mateo Kokot te je dobiven njegov kontakt telefon i mail adresa. Gdin Mateo Kokot se ne odaziva na telefon, dok je na upućenu mail adresu povratno zaprimljena obavijest da mail nije isporučen budući adresa nije pronađena.

Dokaz: preslika povratnica, preslika e pošte

Provjerom je utvrđeno da se na adresi sjedišta dužnika, nalazi restoran „Evergreen Sushi bar“, u vlasništvu Matea Kokota prijašnjeg osnivača i zakonskog zastupnika dužnika Stefan Rex d.o.o, kojeg je prodao prije dvije godine.

Ujedno se napominje da je na temelju više novinskih članka sa različitih portala iz prosinca 2023.g razvidno je da je dužnik bio naručitelj kontingenta ilegalnih cigareta, koje su zaplijenjene u Crnoj Gori, u vrijednosti 1,6 mil.€, te je u tijeku kriminalistička obrada.

Također, zakonski zastupnik dužnika-Sanjin Uremović u posljednjih nekoliko godina bio je osnivač i zakonski zastupnik u više od 40-tak društava, koja su većim dijelom završila u stečaju.

Slijedom navedenog, izvješće je sačinjeno na temelju dostupnih javnih podataka, i prikupljenim podacima od drugih institucija, kao i podacima pribavljenim od strane suda.

## **II.Imovina dužnika**

### **1.Nekretnine**

Prema podacima iz zemljišnih knjiga koje je pribavio Sud, dužnik nema u vlasništvu nekretnine.

Iz uvjerenja Državne geodetske uprave od 31.05.2024.g razvidno je da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske

Dokaz: Uvjerenje Državne geodetske uprave od 31.05.2024.g.

### **2.Pokretne -motocikli**

Prema podacima iz javnih registara koje je pribavio Sud, dužnik je vlasnik slijedećih motocikala(skutera) i to:

Redni broj	Marka	God. proizvodnje	Broj šasije	Reg. oznake	Datum odjave	Kataloška vrijednost (Centar za vozila Hrvatske-Jomologia)
1.	TGB SPEEDY BK1	2009.	RFCBK1BKB9Y674998	ZG9960FA	13.10.2016.	266,47
2.	YAMAHA YN NEO'S EASY	2013.	VG5SA457000000268	ZG1884FB	20.01.2021	447,05
3.	YAMAHA YN NEO'S EASY	2013.	VG5SA457000000262	ZG3273GV	21.02.2022	447,05
4.	YAMAHA YN NEO'S EASY	2014.	VG5SA451000013964	ZG6927FH	20.01.2021	447,05
5.	YAMAHA YN NEO'S EASY	2014	VG5SA451000013963	ZG9989FH	12.02.2022.	447,05
6.	YAMAHA YN NEO'S EASY	2014	VG5SA457000000151	ZG5630FE	18.04.2020	447,05
7..	YAMAHA YN50 NEOS	1999	VTL5AD00000314580	ZG7237L	20.02.2019.	214,18
8.	YAMAHA YN50 NEOS	2013	VG5SA451000012625	ZG4513GC	20.01.2021	605,16
9.	YAMAHA YN50E	2013	VG5SA457000000204	ZG6145GL	16.05.2022.	605,16
<b>Ukupno:</b>						<b>3.926,22</b>

Na predmetnim motociklima nema zabilježenih tereta.

U prethodno navedenoj tablici ujedno su iskazane kataloške vrijednosti za svaki motocikl a odnose se na prosječno stanje motocikla za godinu proizvodnje i prosječan broj prijeđenih kilometara prema katalogu Centra za vozila Hrvatske-Jomologia.

Dokaz:kataloška procjena Centra za vozila Hrvatske-Jomologia od 18.06.2024.

Zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa zakonskim zastupnikom Sanjin Uremović, a niti sa ranijim osnivačem i zakonskim zastupnikom Mateo Kokot (osnivač/zak. zastupnik do 04.11.2022.g.) nije bilo moguće utvrditi da li su motocikli u voznom stanju, broj prijeđenih kilometara, kao i njihova trenutna lokacija.

Prema javnim oglasnicima za prodaju nije pronađen niti jedan motocikl(skuter) navedene marke, tipa, i godine proizvodnje.

S obzirom na iskazanu katalošku vrijednost i činjenicu da se radi o motociklima starosti u rasponu od 10 do 25 godina privremena stečajna upraviteljica drži da bi troškovi unovčavanja premašili vrijednost koja bi se mogla ostvariti njihovom prodajom.

### 3.Ostala imovina

Uvidom u registar godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je dužnik predao zadnje Godišnje financijsko izvješće za 2021. godinu, a iz navedene dokumentacije proizlazi kako je u 2021. godini iskazivao imovinu prikazano u niže navedenim tablicama

Tablica 1

DUGOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST €
Nematerijalna imovina	82.337
Materijalna imovina	89.150
Financijska imovina	453
<b>UKUPNO:</b>	<b>171.941</b>

Tablica 2

KRATKOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST €
Zalihe	38.520
Potraživanja	73.838
Financijska imovina	30.499
Novac u banci i blagajni	51.164
<b>UKUPNO:</b>	<b>194.020</b>

Uvažavajući vremenski odmak, kao i činjenicu da nije bila dostupna financijsko-knjigovodstvena dokumentaciju, iskazani podaci ne mogu se prihvatiti kao relevantni za utvrđivanje imovine dužnika.

Dokaz: Financijski izvještaj za 2021. godinu-Fininfo

Prema očitovanju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 03.06.2024.g. dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Dokaz: očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 03.06.2024.

Prema očitovanju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb od 04.06.2024.godine dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci u SKDD.

Dokaz: očitovanje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb od 04.06.2024.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik na dan 24.05.2024.g. ima evidentirano u radnom odnosu dvoje zaposlenika.

Dokaz: Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 24.05.2024.g.

Uvidom sustav e-komunikacija utvrđeno je da na dan 17.06.2024.g. nema aktivnih sudskih postupaka u kojim je dužnik sudionik postupka.

### III.Obveze dužnika

Iz bilance sa stanjem na dan 31.12.2021. g. proizlazi da dužnik ima kratkoročnih obveza u iznosu od 134.323 €, te dugoročnih obveza u iznosu od 61.230 € odnosno u sveukupnom iznosu od 195.553 €.

Dužnik ima evidentiranu neprekidnu blokadu žiro računa u trajanju od 555 dana odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Dužnik ima u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje koje na dan 06.06.2024.g. iznose 15.751,16€.

Dokaz:Potvrda FINE od 06.06.2024.

#### **IV.Stečajni razlozi**

Iz potvrde FINE o blokadi na dan 06.06.2024.g.utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 15.751,16€, te kako je blokiran ukupno 555 dana iz čega je vidljivo da kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

#### **V.Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

U niže navedenoj tabeli je prikazan predračun troškova stečajnog postupka, na bazi trajanja 6 mjeseci.

OPIS TROŠKA	IZNOS €
Trošak izrade pečata	25.00
Trošak vođenja knjigovodstva(6 mj.x 50,00 €) s PDV-om	300.00
Troškovi bankovnih usluga(vođenje, i zatvaranje računa)	100.00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	100.00
Trošak procjene motocikala	500.00
Troškovi transporta motocikla	500.00
Trošak čuvanja devet motocikala (35,00€ mjesečno s PDV-om po 1 motociklu)	1.890.00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku(bruto )	400.00
Nagrada stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku (bruto )	800.00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (Osijek-Zagreb-Osijek 580kmx050€/km=290.00 € +cestarina 16.20€x2=32.40€.sveukupno 322.40€)x3	967.20
<b>Ukupno:</b>	<b>5.582.20</b>

#### **VI.Zaključak**

Iz potvrde FINE o blokadi utvrđeno je kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona.

Prema utvrđenim podacima dužnik je vlasnik ukupno devet motocikala(skutera) za koje privremena stečajna upraviteljica nema saznanja gdje se nalaze i da li su u voznom stanju. Uvažavajući njihovu iskazanu katalošku vrijednost i činjenicu da se radi o motociklima starosti u rasponu od 10 do 25 godina privremena stečajna upraviteljica drži da bi troškovi njihovog unovčavanja premašili vrijednost koja bi se mogla ostvariti prodajom.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica zaključuje da navedena imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, te stoga predlaže Sudu temeljem članka 132.st.1. Stečajnog zakona pozvati osobe koje imaju pravni interes da predujme troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 5.582,20€, te ukoliko isti ne bude uplaćen donijeti rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom STEFAN REX d.o.o.Zagreb, Ilica 49 OIB: 70871413180 sukladno članku 132.st.2. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 20.06.2024.g.

Privremena stečajna upraviteljica